

A photograph of a wooden gavel and a miniature house on a wooden surface. The gavel is positioned on the right side, and the miniature house is on the left. The background is a light-colored wooden surface.

*Alexandra Štrohalmová*

VŠB – TUO

Oborový seminář 2013/2014

# **LIST VLASTNICTVÍ**

- **Katastr nemovitostí** ČR je veřejným souborem údajů o nemovitostech, o vlastnících a s nimi souvisejícími právními vztahy
- **List vlastnictví** je evidenční jednotka, která se zakládá v rámci katastrálního území pro skupinu nemovitostí, ke kterým jsou evidovány shodné údaje o vlastnictví
- **Výpis z katastru nemovitostí** je dokladem o fyzické i právní existenci nemovitosti

*Dalo by se říct,  
že se vlastně jedná  
o takový "rodný  
list nemovitosti"...*



## Některé životní situace, ve kterých je výpis z katastru nemovitostí zapotřebí:

- při žádosti o úvěr nebo hypotéku
- k prokázání vlastnictví
- při stavebním řízení
- k povolení elektrické, plynové a jiné přípojky
- pro evidenci sídla (právnícké osoby, provozovny)



Nutno podotknout, že orgány státní správy a samosprávy disponují „Dálkovým přístupem do katastru nemovitostí“, tudíž jsou schopny si originál výpisu z KN elektronicky dle potřeb zhotovit samy.

Od začátku roku 2007 mohou na základě zákona č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy, vydávat výpisy z katastru nemovitostí vedle katastrálního úřadu:

- **Česká pošta**
- obecní úřady
- krajské úřady
- matriční úřady, notáři
- Hospodářská komora



O výpis z katastru nemovitostí ČR může požádat anonymní žadatel; výpis lze požadovat na základě listu vlastnictví, dle seznamu nemovitostí nebo postačí znát iniciály vlastníka, společnosti či oprávněné osoby.

Výpis z KN můžete také získat pomocí webového formuláře **Czech POINT E-SHOP**, přičemž výpis z KN obdržíte poštou.

Adresa formuláře: [http://eshop.czechpoint.cz/eep\\_isvs/](http://eshop.czechpoint.cz/eep_isvs/)

**Ověřené výpisy z vybraných agend Czech POINT v pěti jednoduchých krocích!**

- Katastr nemovitostí
- Obchodní rejstřík
- Živnostenský rejstřík



- 1.**  
Zvolte rejstřík  
Získáte ověřené výstupy z katastru nemovitostí, obchodního a živnostenského rejstříku a SKD
- 2.**  
Vyplňte objednávku  
Uvedete základní údaje týkající se subjektu či nemovitosti, ke které si přejete získat ověřený výstup
- 3.**  
Zvolte limit ceny objednávky  
Vyberete maximální cenu, kterou jste ochotni zaplatit
- 4.**  
Zadejte svoji adresu v ČR  
Zvolíte místo, kam chcete výstupy zaslat a necháte nám na sebe kontakty
- 5.**  
Zkontrolujte údaje  
Ověříte objednávku a odešlete ji. Zásilku Vám doručíme nebo si ji vyzvednete na pobočce pošty

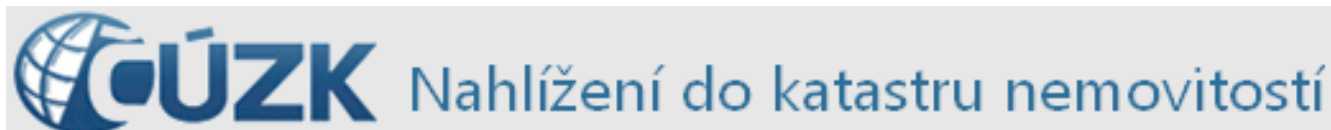
Pokud žadatel žádá výpis podle listu vlastnictví, musí znát katastrální území a číslo listu vlastnictví. Vydání první strany výpisu je zpoplatněno částkou, jejíž maximální výše je zákonem omezena na 100,- Kč; každá další strana výpisu je zpoplatněna částkou, jejíž maximální výše je zákonem omezena na 50,- Kč.

## Sazby správních poplatků dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích

a)	<u>Vydání výpisu nebo opisu z katastru nemovitostí, z dřívějších pozemkových evidencí, z pozemkových či železničních knih nebo zemských desek za každých i jen započatých 20 měrných jednotek</u> v rámci jednoho katastrálního území	100 Kč
b)	Vydání <b>kopie katastrální mapy</b> , kopie mapy z dřívějších pozemkových evidencí, kopie z pozemkových či železničních knih nebo zemských desek za každou i jen započatou stránku formátu A4	50 Kč
c)	Vydání identifikace parcely nebo skupiny souvisejících parcel posledního dochovaného stavu dřívějších pozemkových evidencí nebo stavu před obnovou katastrálního operátu s parcelou nebo skupinou parcel vedených v katastru nemovitostí za každých i jen započatých 20 parcel z těchto písemných operátů v každém katastrálním území	100 Kč
f)	Vydání první a další kopie listiny pořízené při vydání originálu listin uvedených v písmenech a) až c) za každou i jen započatou stránku formátu A4	30 Kč
g)	Vydání <b>ověřeného opisu nebo kopie listin ze sbírky listin</b> katastru nemovitostí a sbírky listin pozemkové knihy za každou i jen započatou stránku formátu A4	50 Kč

měrnou jednotkou podle písmene a) této položky se rozumí parcela, budova včetně rozestavěné, byt a nebytový prostor včetně rozestavěných, jsou-li evidované v katastru

Pokud si potřebujete pouze ověřit některé informace z KN, můžete využít **zdarma** a bez registrace on-line aplikaci „Nahlížení do katastru“ na: <http://nahlizenidokn.cuzk.cz>



Parcela

Stavba

Jednotka

Právo stavby

Řízení

Mapa

LV

Kat. území

Aplikace je určena výhradně pro interaktivní práci uživatelů, jakékoli získávání nebo vytěžování dat automatizovanými prostředky není dovoleno.



Příslušné informace je možné získat také z jiných zdrojů nebo v jiné formě, a to:

- **Elektronicky** výstupem z on-line aplikace „Dálkový přístup“ = dokument v elektronické formě, který je označen elektronickou značkou a má tedy stejnou váhu jako veřejné listiny
- výstupy z aplikace DP jsou **zpoplatněny**
- aplikace DP je určena registrovaným uživatelům na:  
*<https://katastr.cuzk.cz>*



INFORMAČNÍ SYSTÉM  
KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY





## Dálkový přístup k údajům katastru s výstupy ve formátu PDF nebo HTML

Položka	Specifikace	Měrná jednotka (MJ)	Úplata za MJ
4001	Výpis z katastru nemovitostí	formát A4	50 Kč
4002	Informace o parcelách	formát A4	50 Kč
4003	Informace o stavbách	formát A4	50 Kč
4004	Informace o bytech a nebytových prostorech (jednotkách)	formát A4	50 Kč
4005	Informace o právech stavby	formát A4	50 Kč
4006	Informace o průběhu řízení	formát A4	50 Kč
4007	Evidence práv pro osobu	formát A4	50 Kč
4008	Přehled vlastnictví	formát A4	50 Kč
4009	Kopie katastrální mapy	formát A4	50 Kč
4010	Seznam parcel katastru nemovitostí	formát A4	50 Kč
4011	Seznam parcel evidovaných zjednodušeným způsobem	formát A4	50 Kč

### Poznámky:

- PDF se rozumí formát Portable Document Format.
- HTML se rozumí formát HyperText Markup Language.
- PPBP se rozumí Podrobné polohové bodové pole.
- Úplata je stanovena za každý i započatý formát A4 výstupní sestavy ve formátu PDF nebo jemu obsahově odpovídající část výstupní sestavy ve formátu HTML.
- Maximální výše úplaty podle položky 4001 činí 1 000 Kč.

## Dálkový přístup k údajům katastru (webové služby) s výstupy ve formátu XML

Položka	Specifikace	Měrná jednotka (MJ)	Úplata za MJ
5001	Výpis z katastru nemovitostí	každých započatých 20 parcel, staveb nebo bytů a nebytových prostorů	100 Kč
5002	Informace o parcelách	parcela	10 Kč
5003	Informace o stavbách	stavba	10 Kč
5004	Informace o bytech a nebytových prostorech (jednotkách)	jednotka	10 Kč
5005	Informace o právech stavby	právo stavby	10 Kč
5006	Informace o průběhu řízení	výstup	50 Kč
5007	Evidence práv pro osobu	výstup	50 Kč
5008	Přehled vlastnictví	výstup	50 Kč
5009	Seznam souřadnic definičních bodů	bod	1 Kč

### Poznámky:

- XML se rozumí formát Extensible Markup Language.
- Výstupem se rozumí údaje z informačního systému, týkající se jedné osoby nebo jednoho řízení, poskytnuté na základě žádosti.
- Přehledem vlastnictví se rozumí tiskový výstup vytvořený pro zadanou osobu v rámci územní jednotky, jehož obsahem je výčet katastrálních území s uvedením čísel listů vlastnictví, na kterých má zadaná osoba zapsáno vlastnické nebo jiné věcné právo, případně, že k zadané osobě v katastru žádné takové právo evidováno není.

- postup při poskytování údajů z katastru nemovitostí je popsán ve vyhlášce č. 358/2013 Sb., o poskytování údajů z katastru nemovitostí
- veřejnost katastru je zabezpečena nahlížením do katastru a poskytováním údajů z katastru ve formě výpisů, opisů, kopií, hromadných výstupů aj.
- lhůty pro poskytování údajů z katastru se řídí § 22 vyhlášky č. 358/2013 Sb. - údaje se poskytují ve lhůtě do 30 dnů od podání žádosti
- ve zvlášť rozsáhlých případech se lhůta prodlužuje o 30 dnů



## v záhlaví výpisu z katastru nemovitostí jsou:

- údaje o datu, hodině a minutě, ke kterým výpis prokazuje stav evidovaný v katastru
- údaje o okresu, obci a katastrálním území
- číslo listu vlastnictví
- informace o druhu číslování parcel

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 23.01.2014 08:15:39

Okres: CZ0805 Opava      Obec: 568180 Kružberk  
Kat.území: 675431 Kružberk      List vlastnictví: 77

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

---

---

**LV se člení na části A, B, B1, C, D, E a F**

A Vlastník, jiný oprávněný  
Vlastnické právo

B Nemovitosti

B1 Jiná práva

C Omezení vlastnického práva

D Jiné zápisy

Plomby a upozornění

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek



## část A udává:

- slovní označení **vlastnického práva** a údaje o vlastníku nebo spoluvlastnících
- nebo text „svěřenský správce“, údaje o svěřenském správcí a označení fondu
- popřípadě slovní označení odvozeného práva a údaje o oprávněném z odvozeného práva (*vlastnické právo k dané věci převedeno z jednoho na dalšího vlastníka - tzv. derivativní*)
- a dále **spoluvlastnický podíl**, popřípadě podíl, v jakém má oprávněný z odvozeného práva toto právo k nemovitostem uvedeným v části B

## Svěřenský fond

- zakladatel vyčlení ze svého majetku určitou část a svěří ji správci, který majetek spravuje ve prospěch určité osoby za konkrétním účelem
- vyčleněný majetek přestává být vlastnictvím zakladatele, stává se samostatným
- vyčleněný majetek nemá žádného vlastníka
- správce je však oprávněn ke svěřenému majetku vykonávat práva, která přísluší vlastníkovi
- nemůže být použit na úhradu dluhů správce v případě jeho insolvence



REF 4 ? TESTOVACÍ

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.11.2013 10:45:11

Vlastnictví domu s jednotkami vymezenými podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: 3405 Plzeň-město

Obec: 558851 Dýšina

Kat.území: 634280 Dýšina

List vlastnictví: 1275

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
AP TRUST a.s., náměstí Republiky 1079/1a, Nové Město, 11000 Praha	26773180	1/5
Korecká Barbora Mgr., U Dívčích hradů 1904/8, Smíchov, 15000 Praha	755923/5871	1/10
Krsek Tomáš Ing., Čermákova 2484/52, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň	720308/2095	1/10
PILSENINVEST, uzavřený investiční fond, a.s., Jindřišská 901/5, Nové Město, 11000 Praha	28550536	1/5
První konzultační a.s., Nad cementárnou 1163/4a, Podolí, 14700 Praha 4	27164951	1/10
SJM Roman Martin JUDr. a Romanová Lenka, U bažantnice 484/43, Velká Chuchle, 15900 Praha, U bažantnice 484/43, Velká Chuchle, 15900 Praha 5	691029/5546 755701/0329	1/10
VKJ HOLDING a.s., Hradiště 13, 73542 Těrlicko	61974561	1/10
Zelený Důl, s.r.o., Marie Cibulkové 788/1, Nusle, 14000 Praha	27632083	1/10

SJM = společné jmění manželů



## část B popisuje:

- údaje o **nemovitostech**, které jsou předmětem práv označených v části A

B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
527/86	150	zastavěná plocha a nádvoří			
Na pozemku stojí stavba: Lhota, č.p. 355, byt.dům					
527/122	114	zahrada		zemědělský půdní fond	

Stavby				
Typ stavby	Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
	Lhota, č.p. 355	byt.dům	527/86	

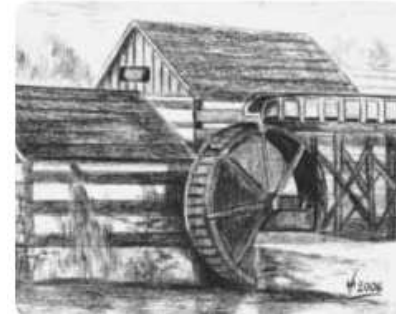
  

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku	Podíl jedno
355/1	byt	968		400/2999	
Spoluvlastníci 671111/1726; Buriánek Tomáš					
355/2	byt	980		366/2999	
Spoluvlastníci 29299551; Nempe, s.r.o.					

790/13

98 zastavěná plocha a  
nádvoří

Na pozemku stojí stavba: vod.dílo, vodní el



Stavby

Typ stavby

Část obce, š. budovy

Způsob využití Na parcele

vod.dílo

vodní el

790/13

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK)

Parcela Díl Typ Výměra[m2] Původní kat. území

536

72638

537

74400

- případně plomby vyznačené písmenem „P“

B Nemovitost

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob

P

2094/2

213 ostatní plocha

sportoviště a  
rekreační plocha

2097

57 zastavěná plocha a  
nádvoří

**Plomba** = dočasné vyznačení skutečnosti, že právní vztahy k nemovitosti v KN jsou dotčené změnou

# stavby mohou být evidovány jako:

- samostatné nebo součástí pozemku

B Nemovitosti					
Pozemky		Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Parcela					
105		303	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Černice, č.p. 271, rod.dům					
106/1		227	zahrada		zemědělský půdní fond
106/2		22	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž					
106/3		27	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.					
Stavba stojí na pozemku p.č.: 106/3					
106/4		191	zahrada		zemědělský půdní fond

Stavby				
Typ stavby		Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
Část obce, č. budovy				
Černice, č.p. 271		rod.dům	105	
bez čp/če		garáž	106/2	

- nebo formou práva stavby:

- ✓ obecně platí právní zásada, že stavba pevně spojená se zemí, která se nachází na pozemku, k němu patří („povrch ustupuje půdě“)



- ✓ naproti tomu existuje institut právo stavby, umožňující stavět na pozemku i nevlastníkovi

- ✓ **právo stavby je věc nemovitá** (proto v části B)

- ✓ právo stavby může zatížit i více pozemků, ovšem **na jedné parcele může být zapsáno nejvýše jedno právo stavby** (řešení např. dalším rozdělením pozemku na více částí geometrickým plánem)

# LV vlastníka práva stavby = nemovitost v části B

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>			
Pacholíček Petr Ing., Motýlí 2168/15, Východní Předměstí (Plzeň 2-Slovany), 32600 Plzeň		730811/1976	
B	Nemovitosti		
	Práva stavby		
	Účel	Způsob ochrany	Platnost do
	Právo stavby hráz		05.12.2013
	administrativní stavba		
	k pozemku p.č.:	266/8, LV 1 k.ú. Černice	
E	Nabývací tituly a jiné podklady zápisu		
	<i>Listina</i>		
	o Smlouva o zřízení práva stavby ze dne 04.04.2013. Právní účinky zápisu ke dni 19.09.2013. Zápis proveden dne 19.09.2013.		
Pro: Pacholíček Petr Ing., Motýlí 2168/15, Východní Předměstí (Plzeň 2-Slovany), 32600 Plzeň		V-4191/2013-405	RČ/IČO: 730811/1976

# LV zatížené nemovitosti = jako omezení v části C

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo statutární město Plzeň, náměstí Republiky 1/1, Vnitřní město, 30632 Plzeň	00075370	

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Pozemky Parcela 266/8	554	orná půda		zemědělský půdní fond

### B1 Jiná práva - Bez zápisu

### C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu Oprávnění pro	Povinnost k
-----------------------------	-------------

- o Právo stavby podle zák. č. 89/2012 Sb.

Pacholíček Petr Ing., Motýlí  
2168/15, Východní Předměstí (Plzeň  
2-Slovany), 32600 Plzeň, RČ/IČO:  
730811/1976

Parcela: 266/8

V-4191/2013-405

Listina Smlouva o zřízení práva stavby ze dne 04.04.2013. Právní účinky zápisu ke dni 19.09.2013. Zápis proveden dne 19.09.2013.

V-4191/2013-405

- stavba dočasná - v nové právní úpravě zaevidována pouze formou práva stavby, od 2014 již nemůže být součástí pozemku



Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob o
1070/18	703	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, prům.obj,		dočasná stavba		
Stavby				
Typ stavby				
Část obce, č. budovy		Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
bez čp/če		prům.obj	1070/18	
Další údaje:	dočasná stavba			

- ✓ takto vypadá zápis původní; obdobně zůstane i u staveb zapsaných dnes v KN, u nichž automatický skript nedokázal jednoznačně vyhodnotit, jestli se jedná výlučně o součást pozemku (tyto budou průběžně řešeny až při aktualizaci v souvislosti s konkrétním řízením...)

- **Stavba rozestavěná**

- ✓ od roku 2014 ji už nebude možné zapsat samostatně do katastru = zkomplikování poskytování úvěrů
- ✓ jednodušší je případ, když vlastník staví na vlastním pozemku, stavba k tomuto pozemku „přirůstá“
- ✓ ovšem stavbu nacházející se na cizím pozemku už nebude možné zastavit = řešením je uzavření smlouvy o právu stavby nebo sjednání vlastnictví
- ✓ pokud stavba do konce roku 2013 nespĺnila podmínky pro zápis do katastru (tj. obvodové stěny alespoň do výše 1. nadzemního podlaží), nedojde ke vzniku samostatné stavby a po 1.1.2014 se stavba stane součástí pozemku
- ✓ pokud tedy nebyla stavba z jakéhokoliv důvodu zapsána v katastru nemovitostí, nebude ji stavebník moci zastavit





# Výpis typu **jednotky** vymezené ve stavbě, která je součástí pozemku

- ✓ podle původní zákonné úpravy (zák. č. 72/1994 Sb. zákon o vlastnictví bytů)

B Nemovitosti

Jednotky

<u>C.p./</u> <u>č.jednotky</u>	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
<b>2041/7</b>	byt	ptačí oblast	byt.z.	4998/386703
<b>Vymezeno v:</b> Budova České Budějovice 3, č.p. 2041, byt.dům, LV 6509 Parcela 2156/2 zastavěná plocha a nádvoří 330m2				

- ✓ podle občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.)

B Nemovitosti

Jednotky

<u>C.p./</u> <u>č.jednotky</u>	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti
<b>171/7</b>	byt	ptačí oblast	obč.z.	4998/386703
<b>Vymezeno v:</b> Parcela 256/2 zastavěná plocha a nádvoří 330m2 Součástí je stavba Zádveřice, č.p. 111, byt.dům				

- „Podíl na společných částech domu a pozemku“ nebo „Podíl na společných částech domu“ se vypisuje dle toho, zda jsou na LV i pozemky nebo pouze budova

### Jednotka budovy, která je součástí pozemku

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ č. jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
2041/7	byt	ptačí oblast		4998/386703
Vyměřeno v: Parcela 2156/2 zastavěná plocha a nádvoří Součástí je stavba: Závěrlice, č.p. 111, byt.dům				330m2

### Jednotka budovy, která je součástí práva stavby

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ č. jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
691/2	byt			677/10268
Vyměřeno v: Právo stavby k pozemku p.č.: 363 364 366 Součástí je stavba: Závěrlice, č.p. 117, rod.dům				Platnost do: 31.12.2099

## část B1 obsahuje:

- práva založená **služebností** ve prospěch nemovitostí uvedených na LV v části B
- **věcná práva** ve prospěch vlastníka nemovitostí uvedených v části B a práva zapsaná dle dřívějších právních předpisů

B1 *Jiná práva*

*Typ vztahu*

*Oprávnění pro*

*Povinnost k*

- Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost cesty, chůze podle listiny

Parcela: PK 579/5

Parcela: 621/36

Z-10601/2006-806

*Listin* Rozhodnutí o dědictví D 1852/1983

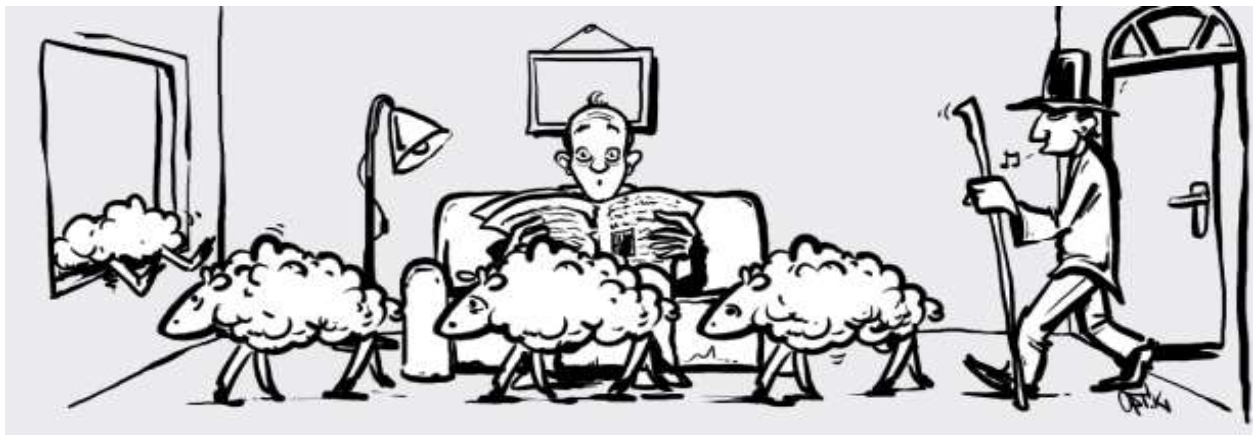
POLVZ:8/1984

Z-5500008/1984-806

věcná břemena slouží k tomu, aby oprávněný mohl využít určitou část užitné hodnoty cizí věci

- **reálná břemena** se vyznačují tím, že zavazují vlastníka služebné věci k tomu, aby ve prospěch jiné osoby něco aktivně konal, poskytoval jí nějaký užitek
- **služebnost** představuje pasivitu vlastníka věci, který je na základě služebnosti povinen něco trpět nebo se zdržet činnosti, kterou by jinak jako vlastník vykonával

*„Služebnost  
hnání  
dobytky“*



- dále údaje o tom, že k užívání nemovitostí uvedených v části B slouží nemovitosti **v přídatném spoluvlastnictví**
- ✓ *věc v přídatném spoluvlastnictví musí sloužit společnému účelu tak, že bez ní není užívání samostatných věcí dobře možné*
- ✓ *podmínka = více samostatných nadřazených nemovitostí (min. 2) a zároveň nemovitost, která je v přídatném spoluvlastnictví (tj. min. 3 dotčené navzájem ovlivněné nemovitosti)*

# Výpis z KN (nadřazená nemovitost)

Okres: CZ0724 Zlín  
Kat.území: 635561 Zlín

Obec: 585068 Zlín  
List vlastnictví: 122

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

**A Vlastník, jiný oprávněný**  
Podíl

Identifikátor

**Vlastnické právo**

Zelingerová Marie, Úlehla 4705, Zlín, 760 01 Zlín

1530824/003

**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcelní číslo	Výměra	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
100	930	zahrada		zemědělský půdní fond

**B1 Jiná práva**  
Typ vztahu  
Oprávnění pro

**Povinnost k**

○ Přídavné spoluvlastnictví  
Parcela 100

Parcela: 33, LV 198

V-122/20015-705

**Listina** Souhlasné prohlášení o vzniku přídavného spoluvlastnictví ze dne 21.02.2015. Právní účinky zápisu ke dni 22.02.2015. Zápis proveden dne 12.03.2015.

V-122/2015-705

# Výpis z KN (nemovitost v PřSV)

Okres: CZ0724 Zlín

Kat.území: 635561 Zlín

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Obec: 585068 Zlín

List vlastnictví: 198

<i>A Vlastník, jiný oprávněný</i>	<i>Identifikátor</i>	<i>Podíl</i>
<b>Přidatné spoluvlastnictví</b>		
Vlastník nemovitosti p.č. 100		1/2
Vlastník nemovitosti p.č. 202, k.ú. Malenovice u Zlína		1/2

## **B Nemovitosti Pozemky**

<i>Parcelní číslo</i>	<i>Výměra</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
33	330	ostatní plocha	ostatní komunikace	

## **B1 Jiná práva**

- Bez zápisu

C, D .....

## **E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

- Souhlasné prohlášení o vzniku přidatného spoluvlastnictví ze dne 21.02.2015. Právní účinky zápisu ke dni 22.02.2015. Zápis proveden dne 12.03.2015. V-122/2015-705

# Samostatné listy vlastnictví

se zakládají:

- v případě duplicitního zápisu vlastnického práva, v případě majetku ve svěřenském fondu a u přídatného spoluvlastnictví
- pro všechny spoluvlastníky domu s jednotkami podle **občanského zákona** jako bytové spoluvlastnictví nebo s jednotkami vymezenými podle **zákona o vlastnictví bytů** („list vlastnictví pro bytové spoluvlastnictví“)
- současně pro každou skupinu jednotek v domě, ke kterým jsou evidovány shodné údaje o vlastnictví („list vlastnictví pro vlastnictví jednotky“)





## část C upozorňuje na:

- **věcná práva k věci cizí**, která se zapisují do katastru, včetně věcných práv zřízených podle dřívějších právních předpisů, která **zatěžují nemovitosti uvedené v části B**
- včetně poznámek, které se k těmto právům bezprostředně vážou (**poznámky k JPV**)
- označení protokolu a pořadové číslo, pod kterým byl zápis v dané věci proveden
- údaje o listinách, které byly podkladem pro dotyčný zápis

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu  
Oprávnění pro

o Nařízení exekuce



Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 36EXE-706/2011 -17 Okresního soudu v Opavě (056 EX 3359/2011, Exekutorský úřad Brno-město, JUDr. Vít Novozámský) ze dne 21.04.2011.; uloženo na prac. Opava

Z-8022/2011-806

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Anna Knoppová, nar. 20.9.1947, k id. 1/6

Knopp Václav a Knoppová Anna, Pod Z-8296/2011-806  
Hanuší 744, 747 41 Hradec nad  
Moravicí, Pod Lešem 222, Branka u  
Opavy, 747 41 Hradec nad  
Moravicí, RČ/IČO: 123456/1234

o Právo stavby podle zák. č. 89/2012 Sb.

Pacholíček Petr Ing., Motýlí  
2168/15, Východní Předměstí (Plzeň  
2-Slovany), 32600 Plzeň, RČ/IČO:  
730811/1976

Parcela: 266/8

V-4191/2013-405

Listina Smlouva o zřízení práva stavby ze dne 04.04.2013. Právní účinky zápisu ke dni 19.09.2013. Zápis proveden dne 19.09.2013.

V-4191/2013-405

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k



o Věcné břemeno bytu

Kremserová Marie, Opavská 2, 747 35 Stavba: Hněvošice,  
Hněvošice

Listina Rozhodnutí o dědictví D 46/1956 Usnesení státního  
23.12.1957.

POLVZ:114/1967

Z-4000114/1967-806

o Věcné břemeno výměnku

Leváková Helena, Opavská 2, 747 35 Stavba: Hněvošice, č.p. 2  
Hněvošice

Parcela: 142/1

Z-6315/2005-806

Parcela: 139/1

Z-6315/2005-806

Parcela: 140

Z-6315/2005-806

Z-6315/2005-806

Listina Rozhodnutí o dědictví D 46/1956 Usnesení státního notářství v Opavě ze dne  
23.12.1957.

POLVZ:114/1967

Z-4000114/1967-806

o Věcné břemeno zřízení a  
provozování vedení

zařízení distribuční soustavy - pojistková skříň SS 100 - v rozsahu dle geometrického  
plánu č. 1198-159/2011

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická  
874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502  
Děčín, RČ/IČO: 24729035

Parcela: 111/2

V-6090/2011-405

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.07.2011. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 25.07.2011.

V-6090/2011-405

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu  
Oprávnění pro

Povinnost k

o Půjčka od ČSTSP  
130000 Kč -

Parcela: 623/1  
Parcela: 623/2

Z-6706/2002-405  
Z-6706/2002-405

Listina Dohoda o omezení převodu nemovitosti RIII 39/1984.

POLVZ:103/1984

Z-400103/1984-405

Pořadí k datu podle předpisů platných v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

ve výši 1 650 000,- Kč

Hypoteční banka, a.s., Radlická  
333/150, Praha 5, Radlice, 150 57,  
RČ/IČO: 13584324

Parcela: 2094/2  
Parcela: 2097  
Stavba: Hradec nad Moravicí,  
č.e. 1

V-6733/2011-806  
V-6733/2011-806  
V-6733/2011-806

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 14.09.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.09.2011.

V-6733/2011-806

o Předkupní právo

Balíčková Olga, K Lutové 635/7a,  
Černice, 32600 Plzeň, RČ/IČO:  
496209/065

Stavba: Černice, č.p. 635  
Parcela: 92/2  
Parcela: 93/1  
Parcela: 93/2

V-10561/2009-405  
V-10561/2009-405  
V-10561/2009-405  
V-10561/2009-405

Listina Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná, o zřízení věcného předkupního práva ze dne 23.11.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.12.2009.

V-10561/2009-405

Pořadí k datu podle předpisů platných v době vzniku práva

## pořadí evidence JPV:



- věcná práva k věci cizí se zapisují podle
  - ✓ data a času pořadí (s přesností na minuty)
  - ✓ textu o přednostním pořadí
  - ✓ v případě, že datum a čas pořadí nebudou vyplněny, objeví se na jejich místě text „*datu dle právní úpravy účinné v době vzniku práva*“
- u každého podřízeného JPV bude vyplněno
  - typ právního vztahu, popis právního vztahu
  - „*oprávnění pro ...*“ a „*oprávnění k...*“
  - identifikace řízení, blok Listina a Plombování

## Návrh tištěného výstupu - podřízené JPV

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu Oprávnění pro	Povinnost k
<b>o Zástavní právo smluvní</b> ze dne <u>21.03.2014</u> . Státní pozemkový úřad České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha 3, Žižkov, 130 00 Praha 3, RČ/IČO: 45797072	Parcela: 302/2 Parcela: 302/1 Parcela: 273/2 Parcela: 285
Listina Smlouva o zřízení zástavního práva ze dne <u>21.03.2014</u> . Právní účinky zápisu ke dni <u>25.03.2014</u> . Zápis proveden dne <u>12.04.2014</u> .	V-1885/2014-509 V-1885/2014-509 V-1885/2014-509 V-1885/2014-509
Listina Souhlasné prohlášení o změně zástavního věřitele ze dne <u>08.05.2015</u> . Právní účinky zápisu ke dni <u>10.05.2015</u> . Zápis proveden dne <u>12.06.2015</u> .	V-1885/2014-509
Pořadí k 15.02.2014 12:22, přednostní pořadí před právem V-567/2014-509	V-2886/2014-509

## Návrh tištěného výstupu - poznámka spornosti k JPV

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu Oprávnění pro	Povinnost k
<b>o Zástavní právo smluvní</b> Státní pozemkový úřad České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha 3, Žižkov, 130 00 Praha 3, RČ/IČO: 45797072	Parcela: 302/2
Listina Smlouva o zřízení zástavního práva ze dne <u>21.03.2014</u> . Právní účinky zápisu ke dni <u>25.03.2014</u> . Zápis proveden dne <u>29.03.2014</u> .	V-1885/2014-509
Pořadí k 15.02.2014 12:22, přednostní pořadí před právem V-1885/2014-509	V-1885/2014-509
<b>Poznámka spornosti</b> <popis> Banka XY	Z-1234/2018-509
Listina Ozámení ze dne <u>01.02.2015</u> . Právní účinky zápisu ke dni <u>25.03.2015</u> . Zápis proveden dne <u>29.03.2015</u> .	Z-1234/2018-509

## část D poukazuje na:

- **omezení** převodu nemovitostí
- *pořadí poznámek tříděno dle data právních účinků*
- poznámky, které se váží **k osobě uvedené v části A** nebo **k nemovitosti uvedené v B**
- plomby a upozornění (*nově přesun z části F*)
- označení protokolu a pořadového čísla, pod kterým byl zápis v dané věci proveden
- údaje o listinách, jež byly podkladem pro zápis



D Jiné zápisy

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

o Nepravomocný exekuční příkaz o zřízení zástav. práva doručen

dne 4.5.2012, k id. 1/6

Knopp Václav a Knoppová Anna, Pod Z-6066/2012-806  
Hanuší 744, 747 41 Hradec nad  
Moravicí, Pod Lešem 222, Branka u  
Opavy, 747 41 Hradec nad  
Moravicí, RČ/IČO: 123456/1234  
123456/1234, Parcela: PK  
579/5

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 144 EX-  
4104/2012 -20 Exekutorský úřad Praha 3, JUDr. Miloslav Zwiefelhofer (36 EXE  
1438/2012) ze dne 04.05.2012.

Z-6066/2012-806

o Zahájena obnova katastrálního operátu

Parcela: St. 163/1 Z-15717/2011-806  
Parcela: St. 163/2 Z-15717/2011-806  
Parcela: 287/2 Z-15717/2011-806

o Změna číslování parcel

parcely ve zjednodušené evidenci - první číslice není  
součástí parcelního čísla

Parcela: PK 1155/93 Z-6315/2005-806  
Parcela: PK 1198/93 Z-6315/2005-806  
Parcela: PK 9119 Z-6315/2005-806  
Parcela: PK 9089 Z-6315/2005-806



D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Budova ve více katastrálních územích

- vodní dílo - jez k.ú. Bukovec

- na pozemku p.č. 631/7 k.ú. Druztová a na pozemcích p.č. 120/2, 121/4, 708/4, 708/6 k.ú. Bukovec

Parcela: 631/7

Z-1717/2013-407

o Vlastnictví jednotek

Stavba: Nová Huť, č.p. 138

Z-33869/2008-405

Listina Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek (zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 11.11.2008.

Z-33869/2008-405

o Záznam pro další řízení

ZDŘ-32/2012-405

Parcela: St. 301

Z-487/2013-405

Pořadí k datu podle předpisů platných v době vzniku práva

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Upozornění na probíhající obnovu katastrálního operátu

OO-5/2010-405

o Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení

ZDŘ-32/2012-405

Parcela: St. 301

## část E dokládá:

- údaje o listinách, které byly podkladem k zápisu vzniku nebo změny práva v části A



---

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva o zřízení práva stavby ze dne 04.04.2013. Právní účinky zápisu ke dni 19.09.2013. Zápis proveden dne 19.09.2013.

Pro: Pacholíček Petr Ing., Motýlí 2168/15, Východní Předměstí  
(Plzeň 2-Slovany), 32600 Plzeň

V-4191/2013-405

RČ/IČO: 730811/1976

---

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

- Listina Smlouva o zřízení přidatného spoluvlastnictví ze dne 21.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni 25.03.2014. Zápis proveden dne 12.04.2014.

V-1885/2014-509

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listin

- o Dohoda o zřízení práva osobního užívání RII 337/1990 ze dne 1.12.1986.

POLVZ:11/1990

Z-7300011/1990-806

Pro: Záhumenský Zdeněk Ing., Kružberk 108, 747 86 Kružberk

RČ/IČO: 123456/1234

- o Kolaudační rozhodnutí 1179/1989 ze dne 29.11.1989 - hosp.budova

POLVZ:16/1990

Z-7300016/1990-806

Pro: Záhumenský Zdeněk Ing., Kružberk 108, 747 86 Kružberk

RČ/IČO: 123456/1234

- o Kupní smlouva V11 260/1997 ze dne 16.1.1997. Právní účinky vkladu ke dni 27.1.1997.

POLVZ:28/1997

Z-7300028/1997-806

Pro: Záhumenský Zdeněk Ing., Kružberk 108, 747 86 Kružberk

RČ/IČO: 123456/1234

Listina

- o Prohlášení vkladatele o vkladu do základního jmění právnické osoby podle obch.z. ze dne 17.04.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.06.2008.

V-6630/2008-405

Pro: MVE Plzeň-Radčice s.r.o., Stará cesta 268, Senec, 33008 Zruč-

RČ/IČO: 28020189

Listin

- o Pozemková kniha vložka 186/ dle odstupní smlouvy ze dne 4.4.1931

POLVZ:1/1977

Z-5500001/1977-806

Pro: Knopp Josef, Březová 27, 747 44 Březová u Vítkova

RČ/IČO: 123456/1234

Listina

- o Ohlášení zániku práva hospodaření a vzniku práva hospodařit ze dne 05.01.2006.

Z-1289/2006-407

Pro: Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 106/8, Smíchov, 15000 RČ/IČO: 70889953  
Praha 5

- o Ohlášení zániku SJM a vzniku podíl. spoluhl. (§ 150 odst. 4 o.z.) ze dne 19.03.2008.

Z-9127/2008-405

Pro: Bognerová Jiřina, K Lutové 271/8, Černice (Plzeň 8-Černice), RČ/IČO: 615418/0109  
32600 Plzeň

- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody Okresní soud Plzeň - město 29 D-336/2008 ze dne 08.10.2008. Právní moc ke dni 20.10.2008.

Z-29046/2008-405

Listina

- o Smlouva darovací ze dne 30.06.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.06.2008.

V-7301/2008-405

Pro: Hiláková Monika, Zelenohorská 185/8, Hradiště, 32600 Plzeň RČ/IČO: 715806/2043

- o Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby ze dne 01.03.2013. Právní účinky zápisu ke dni 14.11.2013. Zápis proveden dne 14.11.2013.

V-4235/2013-405

Pro: Hiláková Monika, Zelenohorská 185/8, Hradiště, 32600 Plzeň RČ/IČO: 715806/2043

- o Smlouva o bezúplatném převodu podle § 60a zák. č. 219/2000 Sb. ze dne 13.12.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.01.2013.

V-45/2013-405

Pro: Pacholiček Petr Ing. a Pacholičková Petra, Motýlí 2168/15, RČ/IČO: 730811/1976  
Východní Předměstí (Plzeň 2-Slovany), 32600 Plzeň 825428/2080

## část F obsahuje:

- pro daňové účely se v SPI evidují u parcel zemědělských pozemků údaje o bonitovaných půdně ekologických jednotkách

*(tendence i tyto údaje přesunout do D)*



### F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

	Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
GP	420	75800	1214
GP	421	75800	1247
PK	48/7	55011	1894
PK	206/12	53211	5350
	21/2	55011	138
	282	55011	252

*Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován*



*Děkuji za pozornost 😊*